Raport cen mieszkań

Warszawa · rynek wtórny · Listopad 2026

Aktualizacja danych: 2026-11-01 02:10 · przeanalizowanych ofert: 5,378

ŚREDNIA CENA OFERTOWA	ZMIANA W 30 DNI	PRZEANALIZOWANE OFERTY
18,482 zł/m²	-0,1% ▼	5,378

Ranking cen w dzielnicach · TOP 8

pełna tabela 18 dzielnic → str. 2



Największe zmiany cen w 30 dni

WZROSTY		SPADKI	
Wawer	+0,7%	Śródmieście	-0,5%
Żoliborz	+0,7%	Ochota	-0,3%
Praga-Północ	+0,4%	Włochy	-0,2%

WNIOSEK Z DANYCH

Różnica między najdroższą dzielnicą (Śródmieście) a najtańszą (Rembertów) wynosi obecnie 9,866 zł/m².

Kontakt dla mediów i klientów

Potrzebujesz innego zestawienia albo komentarza do danych? Napiszmy, przygotujemy materiał pod Twoje potrzeby.

kontakt@sprzedamszybko.pl
+48 609 491 177

Pełne zestawienie dzielnic · Listopad 2026

Wszystkie 18 dzielnic Warszawy, posortowane według średniej ceny ofertowej za m².

Lp.	Dzielnica	Cena za m²	Zmiana 30 dni
1	Śródmieście	**23,694 zł/m²**	-0,5%
2	Wilanów	**21,060 zł/m²**	-0,1%
3	Wola	**21,031 zł/m²**	+0,0%
4	Żoliborz	**20,888 zł/m²**	+0,7%
5	Mokotów	**19,922 zł/m²**	+0,1%
6	Ochota	**18,445 zł/m²**	-0,3%
7	Praga-Północ	**17,839 zł/m²**	+0,4%
8	Włochy	**17,576 zł/m²**	-0,2%
9	Ursynów	**17,519 zł/m²**	+0,3%
10	Praga-Południe	**17,388 zł/m²**	-0,2%
11	Bielany	**16,750 zł/m²**	+0,3%
12	Bemowo	**16,566 zł/m²**	-0,1%
13	Ursus	**16,345 zł/m²**	-0,2%
14	Targówek	**14,699 zł/m²**	+0,1%
15	Białołęka	**14,642 zł/m²**	+0,2%
16	Wawer	**14,629 zł/m²**	+0,7%
17	Wesoła	**14,492 zł/m²**	0,0%
18	Rembertów	**13,828 zł/m²**	-0,1%

Metodologia raportu

Ceny w tym raporcie nie są szacunkiem: to podsumowanie realnych ofert sprzedaży mieszkań, liczone na nowo co miesiąc na podstawie danych z rynku wtórnego.

Aktualizacja co miesiąc
Dane odświeżane co miesiąc wraz z nowymi ofertami.

Dane z realnych ofert
Podstawą są oferty sprzedaży, nie wyceny szacunkowe.

Wiarygodna próba
Tylko dzielnice z odpowiednio dużą liczbą ofert.

Raport przygotowuje zespół SprzedamSzybko.pl, poznaj osoby, które za nim stoją:
https://sprzedamszybko.pl/o-nas/

Zasady wykorzystania: dane można cytować i przetwarzać z podaniem SprzedamSzybko.pl jako źródła.