

Raport cen mieszkań

Warszawa · rynek wtórny · Wrzesień 2026

Aktualizacja danych: 2026-09-16 21:25 · przeanalizowanych ofert: 2,397

ŚREDNIA CENA OFERTOWA

18,473 zł/m²

ZMIANA W 30 DNI

+1,0% ▲

PRZEANALIZOWANE OFERTY

2,397

Ranking cen w dzielnicach · TOP 8

pełna tabela 18 dzielnic → str. 2

1. Śródmieście		23,832 zł/m²
2. Wola		21,201 zł/m²
3. Wilanów		21,191 zł/m²
4. Mokotów		20,035 zł/m²
5. Żoliborz		19,337 zł/m²
6. Praga-Północ		18,815 zł/m²
7. Ochota		18,498 zł/m²
8. Włochy		18,025 zł/m²

Największe zmiany cen w 30 dni

WZROSTY

Bemowo	+3,6%
Mokotów	+3,0%
Praga-Północ	+2,6%

SPADKI

Żoliborz	-5,0%
Rembertów	-4,4%
Wesoła	-3,3%

WNIOSEK Z DANYCH

Różnica między najdroższą dzielnicą (Śródmieście) a najtańszą (Rembertów) wynosi obecnie 11,602 zł/m².

Kontakt dla mediów i klientów

Potrzebujesz innego zestawienia albo komentarza do danych? Napiszmy, przygotujemy materiał pod Twoje potrzeby.

kontakt@sprzedamszybko.pl
+48 609 491 177

Pełne zestawienie dzielnic · Wrzesień 2026

Wszystkie 18 dzielnic Warszawy, posortowane według średniej ceny ofertowej za m².

Lp.	Dzielnica	Cena za m ²	Zmiana 30 dni
1	Śródmieście	23,832 zł/m ²	+2,4%
2	Wola	21,201 zł/m ²	+1,3%
3	Wilanów	21,191 zł/m ²	+0,2%
4	Mokotów	20,035 zł/m ²	+3,0%
5	Żoliborz	19,337 zł/m ²	-5,0%
6	Praga-Północ	18,815 zł/m ²	+2,6%
7	Ochota	18,498 zł/m ²	-0,7%
8	Włochy	18,025 zł/m ²	-0,8%
9	Praga-Południe	17,306 zł/m ²	+1,1%
10	Ursynów	16,976 zł/m ²	-0,5%
11	Bemowo	16,832 zł/m ²	+3,6%
12	Bielany	16,480 zł/m ²	-0,5%
13	Ursus	15,824 zł/m ²	-1,0%
14	Wawer	15,121 zł/m ²	-2,3%
15	Targówek	15,005 zł/m ²	+0,4%
16	Białołęka	14,477 zł/m ²	+0,6%
17	Wesoła	14,157 zł/m ²	-3,3%
18	Rembertów	12,231 zł/m ²	-4,4%

Metodologia raportu

Ceny w tym raporcie nie są szacunkiem: to podsumowanie realnych ofert sprzedaży mieszkań, liczone na nowo co miesiąc na podstawie danych z rynku wtórnego.

Aktualizacja co miesiąc

Dane odświeżane co miesiąc wraz z nowymi ofertami.

Dane z realnych ofert

Podstawą są oferty sprzedaży, nie wyceny szacunkowe.

Wiarygodna próba

Tylko dzielnice z odpowiednio dużą liczbą ofert.

Raport przygotowuje zespół SprzedamSzybko.pl, poznaj osoby, które za nim stoją:

<https://sprzedamszybko.pl/o-nas/>

Zasady wykorzystania: dane można cytować i przetwarzać z podaniem SprzedamSzybko.pl jako źródła.